

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконкому Винниківської  
міської ради

від 11 серпня 2017 № 254

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва на будівництво багатоквартирного  
житлового будинку із вбудованими приміщеннями (секція №9 на  
генплані) на земельній ділянці по вул. Винна Гора (к/н  
4610160300:06:001:0004) у м.Винники**

### **1. Загальні дані:**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво (секція №9 на генплані) по вул.Винна Гора (к/н 4610160300:06:001:0004) у м.Винники.

**1.2. Інформація про замовника** – Товариство з обмеженою відповідальністю «Квіти Львова Плюс», м.Львів, вул.Наукова,7-А.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення кварталу житлової забудови та загальноосвітнього закладу; категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2017р. №НВ-4605507382017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Відповідно до Містобудівного розрахунку, виконаного ДП ДППМ «Містопроект», Листа ДП ДППМ «Містопроект» №778/12-1 від 17.12.2014р. – квартал багатоповерхової житлової забудови (6-10 поверхів).

### **2. Містобудівні умови та обмеження:**

**2.1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 31,80 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – до 17,79%.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 476 люд/га.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – багатоквартирний житловий будинок із вбудованими приміщеннями (секція №9 на генплані) по вул.Винна Гора (к/н 4610160300:06:001:0004) запроектувати з

врахуванням вимог ДБН 360-92 \*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) з відступом від червоної лінії вулиці Загадкова – 3 м у межах відведеної земельної ділянки (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.06.2017 і.н.в. 90836104).

Відстань до існуючого житлового будинку – 17,50 м, з дотриманням норм та вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).

**2.5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».** При проведенні земляних робіт та у разі виявлення знахідки археологічного та історичного характеру, - зупинити роботи і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування.

**2.6.Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».** Наявність та охоронні зони мереж погодити з інженерними службами у відповідності до вимог Державних будівельних норм. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань із зони будівництва.

Заступник міського голови

Начальник відділу містобудування

М.П.



М.Я.Мамут

Н.О.Кузьменко